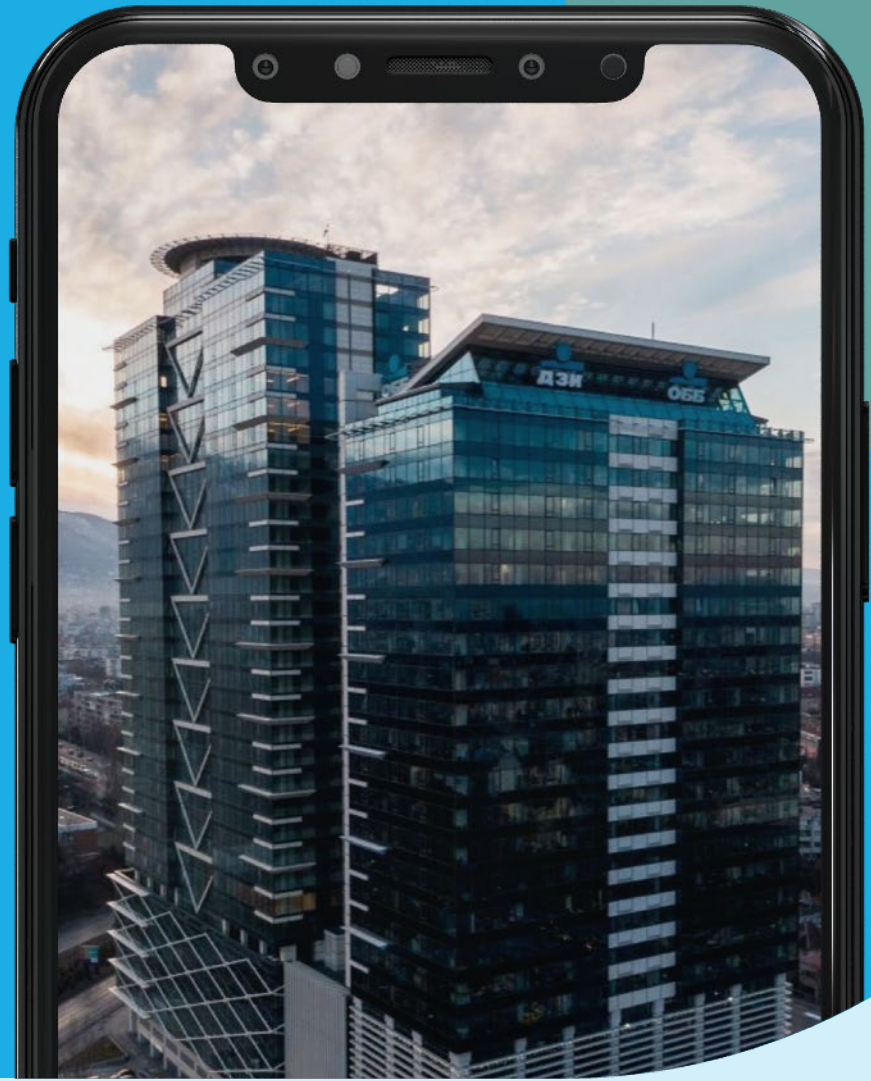




Оферта за клиенти на ДЗИ и на ПОК ОББ – Ипотечни и Потребителски кредити

„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД



ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА ИЛИ РЕФИНАНСИРАНЕ НА КРЕДИТ ЗА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Условия с индикативен променлив лихвен процент от 2.23%*



- ❖ Индикативен променлив лихвен процент за суми одобрени над 200 000 лв., при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ, ползване на разплащателен пакет „За заплата“ и осигуряване в Универсален, Професионален или Доброволен фонд, управляван от ОББ Пенсионно осигуряване.
- ❖ Ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката в периода до 31.07.2025г.;

Представителен пример за ипотечен кредит с пакет „За Заплата“:

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Лева	2.43%	250 000	360	2.23%	953.07 лв.	350 679.32 лв.

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен пакет „За Заплата“ в размер на 4.40 лв. съгласно Тарифа за таксите и комисионните на физически лица. Включени са следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението - 250 лева; такса за откриване на разпл. сметка към пакет „За заплата“ 0 лв.; за обслужване на пакет „За заплата“ 4.40 лв. месечно; за оценка на недв. имот /за апартамент/ 300 лв., за заличаване на ипотека 60 лв.; с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита - обща дължима застр. премия за срока на кредита – 5381.20 лева.; В ГПР не са вкл. нот. такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотека и държ. такса за вписването ѝ, дължими от кредитополучателя и такси, удържки и други разходи, свързани с осигуряването във фонд на „Пенсионноосигурителна компания ОББ“ ЕАД (ОББ Пенсионно осигуряване)“.

ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА И РЕФИНАНСИРАНЕ

СТАНДАРТНИ УСЛОВИЯ ВАЛДИНИ ДО 31.07.2025 г.



Банката може да Ви предложи лихвени условия, различни от посочените, в зависимост от индивидуалния Ви профил.



За ипотечен кредит за рефинансиране:

- ✓Без такса за документарен анализ на обезпечението
- ✓Застраховка на имота за сметка на Банката

Вид ипотечен кредит за:	ГПР*	Срок в месеци	Променлив лихвен процент	Сума на кредита	Размер на месечна вноска	Обща дължима сума
Покупка	3.12%	360	2.80%	80 000лв.	328.72 лв.	122 336.10 лв.
Рефинансиране	2.88%	360	2.70%	80 000лв.	324.48 лв.	118 797.10 лв.

*При изчисляване на ГПР при кредит за покупка са включени: Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит - 250 лева; такса за оценка на обезпечението - 300 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка – 4.98 лева; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от 4.50 лв. и годишна застрахователна премия на недв. имот, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита 1763.52 лв.

При изчисляване на ГПР при кредит за рефинансиране са включени: такса за оценка на обезпечението – 300 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка – 4.98 лева и най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от 4.50 лв.

Общият разход по кредита се променя при промяна на РЛП, в случай че кредитополучателят заплаща по-ниска месечна такса за обслужване на разплащателната сметка по кредита, както и при други договорени обстоятелства, водещи до промяна на ГПР. В ГПР в представителните примери не са включени нотариални такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотека и държавни такси за вписване, дължими от кредитополучателя.

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА ГОЛЕМИ СУМИ

с променлив лихвен процент от 4.75%*



- ❖ за кредити в лева, с размер от 30 000 лева до 120 000 лева, които не са предназначени целево за рефинансиране на кредити в ОББ;
- ❖ срок до 120 месеца**;
- ❖ при превод на заплата по сметка в ОББ и ползване на разплащателен пакет ***, включващ разплащателна сметка, по която ще се обслужва кредита.
- ❖ ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката в периода до 31.07.2025г.;

* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в лева в размер на 0.35%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката www.ubb.bg.

**10 години за кредити с размер до 80 000 BGN / 7 години за кредити с размер над 80 000 BGN

*** За повече информация относно разплащателен пакет виж [тук](#)

Представителен пример за потребителски кредит с пакет „За Заплата“:

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноса	Обща дължима сума
Лева	5.04%	50 000	120	4.75%	524.24 лв.	63 436.65 лв.

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен пакет „За Заплата“ в размер на 4.40 лв. съгласно Тарифа за таксите и комисионните на физически лица. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок.

Банката може да Ви предложи различни лихвени (ценови) отстъпки, в зависимост от индивидуалния Ви профил, желаният размер и срок на кредит.