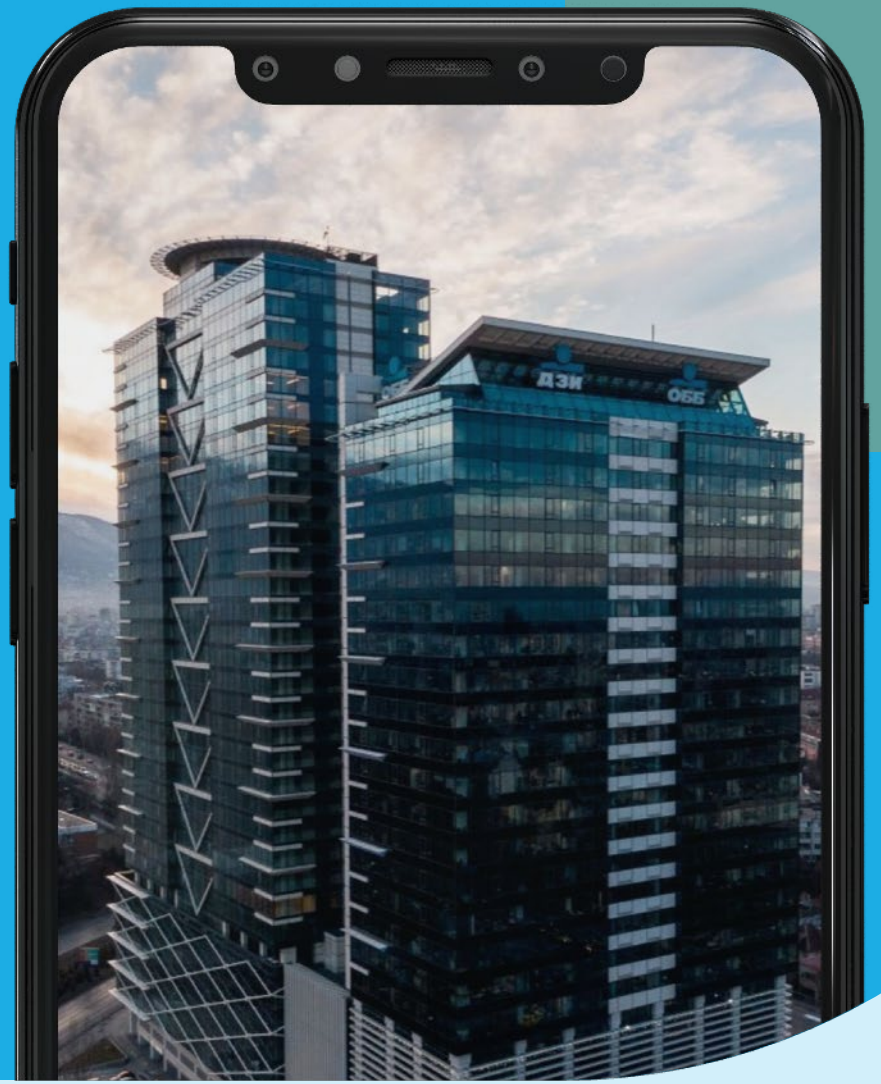
# Оферта за клиенти на ДЗИ и на ПОК ОББ – Ипотечни и Потребителски кредити




„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД

# ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА ИЛИ РЕФИНАНСИРАНЕ НА КРЕДИТ ЗА НЕДВИЖИМ ИМОТ

**Условия с индикативен променлив лихвен процент от 2.28%***

- Индикативен променлив лихвен процент за суми одобрени над 200 000 лв., при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ, ползване на разплащателен пакет „За заплата.
- Ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката в периода до 31.10.2025г.;

Представителен пример за ипотечен кредит с пакет „За Заплата“:

| Валута | ГПР | Размер | Срок в месеци | Лихвен процент | Размер на погасителна вноска | Обща дължима сума |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Лева | 2.48% | 250 000 | 360 | 2.28% | BGN 959.45/ EUR 490.56 | BGN 352 986.89/ EUR 180 479.33 |

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен пакет „За Заплата“ в размер на BGN 4.40/EUR 2.25 съгласно Тарифа за таксите и комисионните на физически лица. Включени са следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението - BGN 250/EUR 127.82; такса за откриване на разпл. сметка към пакет „За заплата“ 0 лв.; за обслужване на пакет „За заплата“ BGN 4.40/EUR 2.25 месечно; за оценка на недв. имот /за апартамент/ BGN 300/EUR 153.39, за заличаване на ипотека BGN 60/EUR 30.68; с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита - обща дължима застр. премия за срока на кредита –BGN 5 392.67/EUR 2 757.23.; В ГПР не са вкл. нот. такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотеката и държ. такса за вписването й, дължими от кредитополучателя и такси, удръжки и други разходи, свързани с осигуряването във фонд на „Пенсионноосигурителна компания ОББ“ ЕАД (ОББ Пенсионно осигуряване)“.

# ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА И РЕФИНАНСИРАНЕ

## СТАНДАРТНИ УСЛОВИЯ ВАЛДИНИ ДО 31.10.2025 г.

**Банката може да Ви предложи лихвени условия, различни от посочените, в зависимост от индивидуалния Ви профил.**

За ипотечен кредит за рефинансиране:

✓Без такса за документарен анализ на обезпечението
✓Застраховка на имота за сметка на Банката

| Вид ипотечен кредит за: | ГПР* | Срок в месеци | Променлив лихвен процент | Сума на кредита | Размер на месечна вноска | Обща дължима сума |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Покупка | 3.12% | 360 | 2.80% | 80 000лв. | BGN 328.72/ EUR 168.07 | BGN 122 336.10/ EUR 62 549.45 |
| Рефинансиране | 2.88% | 360 | 2.70% | 80 000лв. | BGN 324.48/ EUR 165.9 | BGN 118 797.10/ EUR 60 739.99 |

*При изчисляване на ГПР при кредит за покупка са включени: Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит - BGN 250/EUR 127.82; такса за оценка на обезпечението - BGN 300/EUR 153.39 (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – BGN 60/EUR 30.68; такса за откриване на разплащателна сметка – BGN 4.98/EUR 2.55; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от BGN 4.50/EUR 2.30 и годишна застрахователна премия на недв. имот, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита. Обща дължима застр. премия за срока на кредита BGN 1 763.52/EUR 901.67.
При изчисляване на ГПР при кредит за рефинансиране са включени: такса за оценка на обезпечението – BGN 300/EUR 153.39 (за апартамент); такса за заличаване на ипотека – BGN 60/EUR 30.68; такса за откриване на разплащателна сметка – BGN 4.98/EUR 2.55 и най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от BGN 4.50/EUR 2.30.

Общият разход по кредита се променя при промяна на РЛП, в случай че кредитополучателят заплаща по-ниска месечна такса за обслужване на разплащателната сметка по кредита, както и при други договорени обстоятелства, водещи до промяна на ГПР. В ГПР в представителните примери не са включени нотариални такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотеката и държавни такси за вписване, дължими от кредитополучателя.

# ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА ГОЛЕМИ СУМИ

с променлив лихвен процент от 4.75%*

- за кредити в лева, с размер от 30 000 лева до 120 000 лева, които не са предназначени целево за рефинансиране на кредити в ОББ;
- срок до 120 месеца**;
- при превод на заплата по сметка в ОББ и ползване на разплащателен пакет ***, включващ разплащателна сметка, по която ще се обслужва кредита.
- ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката в периода до 31.10.2025г.;

* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в лева в размер на 0.35%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката www.ubb.bg.

**10 години за кредити с размер до 80 000 BGN / 7 години за кредити с размер над 80 000 BGN

*** За повече информация относно разплащателен пакет виж тук

Представителен пример за потребителски кредит с пакет „За Заплата“:

| Валута | ГПР | Размер | Срок в месеци | Лихвен процент | Размер на погасителна вноска | Обща дължима сума |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Лева | 5.04% | 50 000 | 120 | 4.75% | BGN 524.24 / EUR 268.04 | BGN 63 436.65/ EUR 32 434.64 |

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен пакет „За Заплата“ в размер на BGN 4.40/ EUR 2.25 съгласно Тарифа за таксите и комисионните на физически лица. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок.

**Банката може да Ви предложи различни лихвени (ценови) отстъпки, в зависимост от индивидуалния Ви профил, желаният размер и срок на кредит.**

# ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА ГОЛЕМИ СУМИ

с променлив лихвен процент от 4.40%* за Държавни служители и Значими работодатели

- за кредити в лева, с размер от 30 000 лева до 120 000 лева, които не са предназначени целево за рефинансиране на кредити в ОББ;
- срок до 120 месеца**;
- при превод на заплата по сметка в ОББ и ползване на разплащателен пакет ***, включващ разплащателна сметка, по която ще се обслужва кредита.
- ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката в периода от 01.08.2025 до 31.10.2025г.;

* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в лева в размер на 0.35%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката www.ubb.bg.

**10 години за кредити с размер до 80 000 BGN / 7 години за кредити с размер над 80 000 BGN

*** За повече информация относно разплащателен пакет виж тук

Представителен пример за потребителски кредит с пакет „За Заплата“:

| Валута | ГПР | Размер | Срок в месеци | Лихвен процент | Размер на погасителна вноска | Обща дължима сума |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Лева | 4.68% | 50 000 | 120 | 4.40% | BGN 515.79/ EUR 263.72 | BGN 62 422.23 / EUR 31 915.98 |

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен пакет „За Заплата“ в размер на BGN 4.40/ EUR 2.25 съгласно Тарифа за таксите и комисионните на физически лица. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок.

**Банката може да Ви предложи различни лихвени (ценови) отстъпки, в зависимост от индивидуалния Ви профил, желаният размер и срок на кредит.**