

Оферта за клиенти на Пенсионноосигурителна компания ОББ[®] ЕАД (ПОК ОББ)



Здравейте,

Подготвихме за Вас тези условия от Обединена Българска Банка АД, част от групата КВС, за да се чувствате по-комфортно в голямото ни общо семейство!

Офертата е валидна до 30.09.2023 година.

Научете каква е Вашата индивидуална оферта – лихва и ГПР, като направите запитване чрез този [линк](#) и въведете в полето „Декларирам, че съм насочен от партньор с код“: „ПОК ОББ“.

За специалните Ви планове:

Потребителски кредит - за клиенти на ПОК ОББ с превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ:

- За суми от 1 000 до 70 000 лв.
- Срок до 120 месеца
- 20% отстъпка от такса за разглеждане и обработка на документи съгласно Тарифата за таксите и комисионите по кредити на физически лица

За да закупите своя мечтан имот:

Ипотечен кредит за покупка на жилище

- Променлив лихвен процент 2.75%* за кредити в лева при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ и наличие на пенсионно осигуряване в Универсален, Професионален или Доброволен пенсионен фонд в ПОК ОББ
- Възможност за индивидуални отстъпки според Вашия профил, както и допълнителна отстъпка 0.09 пункта от размера на фиксираната надбавка към РЛП, използвана за изчисляване на лихвения процент по кредита, при избор на кредитополучателя да сключи доброволна застраховка „Живот“ в ДЗИ към кредита**
- 20% отстъпка от такса за документарен анализ на обезпечението съгласно Тарифата за таксите и комисионите по кредити на физически лица

Ипотечен кредит за рефинансиране на кредит от друга банка

- Променлив лихвен процент 2.65%* за кредити в лева при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ и наличие на пенсионно осигуряване в Универсален, Професионален или Доброволен пенсионен фонд в ПОК ОББ
- Възможност за индивидуални отстъпки според Вашия профил, както и допълнителна отстъпка 0.09 пункта от размера на фиксираната надбавка към РЛП, използвана за изчисляване на лихвения процент по кредита при избор на кредитополучателя да сключи доброволна застраховка „Живот“ в ДЗИ към кредита**
- Без такса документарен анализ на обезпечението

* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за ипотечни кредити в лева в размер на 0.11%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП са налични на сайта на банката.

** ОББ, в качеството на застрахователен агент на ДЗИ, предлага възможност за доброволно сключване на застраховка „Живот“ към кредита. Кредитополучателят има право да прекрати застраховката по всяко време отделно от договора за кредит, като запази ползваната отстъпка от лихвата.

Вид ипотечен кредит за:	ГПР*	Срок в месеци	Променлив лихвен процент	Сума на кредита	Размер на месечна вноска	Обща дължима сума
Покупка	3.10%	360	2.75%	100 000 лв.	408.25 лв.	152 642.39 лв.
Рефинансиране	2.98%	360	2.65%	100 000 лв.	402.97 лв.	150 542.52 лв.

При изчисляване на ГПР при кредит за покупка са включени: Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит - 200 лева (след приложена отстъпка в размер на 20%); такса за оценка на обезпечението - 192 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека - 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка - 5.00 лева; месечна такса за обслужване на разплащателна сметка - 4.50 лева; застрахователна премия на недвижимия имот, изчислена като процент от застрахователна сума, равна на приетата от банката пазарна стойност на ипотекирания недвижим имот, при примерна пазарна стойност на имота 120 000 лева, общо дължима застрахователна премия на недвижимия имот - 3598.56 лева.

При изчисляване на ГПР при кредит за рефинансиране са включени: такса за оценка на обезпечението - 192 лева (за апартамент); такса за заличаване на ипотека - 60 лева; такса за откриване на разплащателна сметка - 5.00 лева; месечна такса за обслужване на разплащателна сметка - 4.50 лева; застрахователна премия на недвижимия имот, изчислена като процент от застрахователна сума, равна на приетата от банката пазарна стойност на ипотекирания недвижим имот, при примерна пазарна стойност на имота 120 000 лева, общо дължима застрахователна премия на недвижимия имот - 3598.56 лева.

В ГПР в представителните примери не са включени нотариални такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотека; държ. такса за вписването ѝ, дължима от кредитополучателя и такси, удържки и други разходи, свързани с осигуряването във фонд на ПОК ОББ.

За покупките, които искате:

Международни кредитни карти VISA и Mastercard с променлив лихвен процент от ОББ, които Ви позволяват многократно използване на лимита на картата, при погасяване на изразходваните средства в срок.

- Дълъг безлихвен гратисен период до 55 дни за покупки на ПОС устройства*
- 50% намаление от стандартната годишна такса за поддържане на кредитна карта за първата година съгласно Тарифата за таксите и комисионите на физически лица.
- 50% намаление от стандартната годишна такса за поддържане на кредитна карта за следваща година съгласно Тарифата за таксите и комисионите на физически лица, при направени 24 трансакции.
- Удобни начини за получаване на извлечения - електронен портал UPAY - www.ubbpay.bg, електронно и мобилно банкиране на ОББ - UONLINE, UBB Mobile, на банкомат на ОББ.

* Гратисният период важи само при извършено пълно погасяване до датата на падеж.

Очакваме Ви!



Пенсионно осигуряване