

# Актуални условия от ОББ АД



## СТАНЕТЕ КЛИЕНТ НА ОББ ИЗЦЯЛО ДИГИТАЛНО

ОББ предлага дигитални услуги, които осигуряват удобство и независимост. Станете клиент и открийте разплащателна сметка дигитално в няколко кратки стъпки:

01

Изтеглете приложението ОББ Мобайл от Google Play/ App Store/ AppGallery и стартирайте процеса

02

Попълнете вашите основни данни

03

Идентифицирайте се с данните от Вашата лична карта/паспорт

Ще получите SMS, когато картата ви е готова с информация от кой банков клон да я получите.

04

Потвърдете вашите данни за контакт

05

Попълнете вашите допълнителни данни в ОББ Мобайл

06

Вече сте наш клиент. Активирайте ОББ Мобайл и открийте чрез приложението Вашата първа сметка и дебитна карта в ОББ



Допълнителна информация можете да намерите на нашия уебсайт:  
[Открийте сметка дигитално с ОББ Мобайл | Обединена българска банка \(ubb.bg\)](https://ubb.bg)

Как? Сканирайте QR кода:



# Възползвайте се от предимствата на разплащателните пакети

## Без месечна такса за обслужване за първата година\*\*

Включени услуги	Пакет Комфорт
Разплащателна сметка в евро	Без такси за откриване и месечно обслужване
Дебитна карта	Без такса за издаване Без такса при плащане на ПОС в България и чужбина
Теглене/вноска на банкомат на ОББ в страната	Неограничен брой без такса
Теглене на банкомати на други банки в България	Неограничен брой без такса
Вътрешнобанкови преводи в евро през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	Неограничен брой без такса
Незабавни преводи по мобилен номер с blink P2P	Неограничен брой без такса за суми до 5000 евро
Междубанкови преводи в евро през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	Без такса за два изходящи междубанкови кредитни превода в евро месечно, с изключение на преводи, наредени за изпълнение през TARGET 2
Допълнително към пакета получавате без да заплащате застрахователна премия:	Застраховка „Злополука с покрития“, със следните покрития: <ul style="list-style-type: none"><li>Смърт вследствие на битова и трудова злополука;</li><li>Пакет Телемедицина – потвърждение или изменение на първоначално поставена диагноза и препоръки за лечение за 24 животозастрашаващи медицински състояния, направени от болници в САЩ.</li></ul>

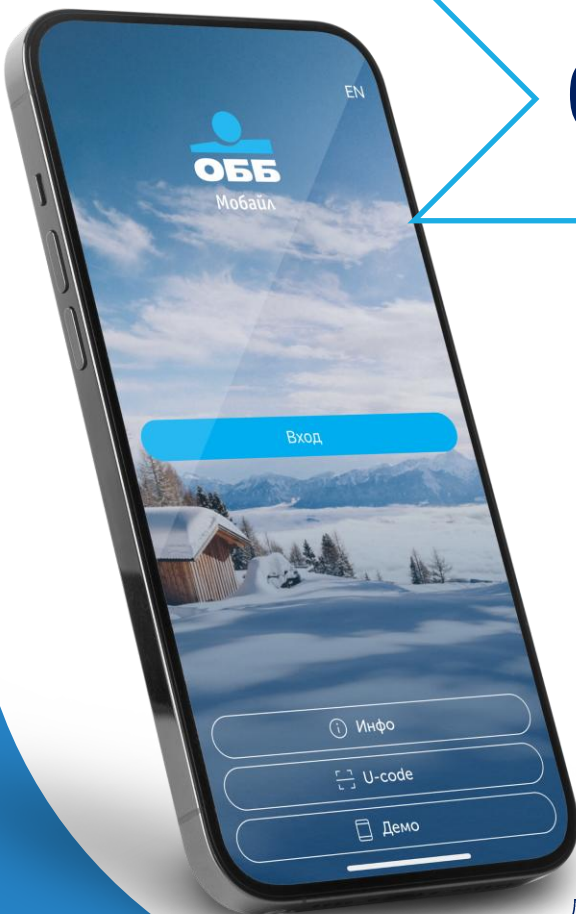


\*\*Важи за пакет заявен в периода до 31.03.2026 г. След изтичане на 12 месечния период ще се начислява такса съгласно Тарифата за такси и комисионни за физически лица.

# ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ИЗЦЯЛО ДИГИТАЛНО ЗА МИНУТИ

До 27 500 евро

Кандидатствайте за потребителски кредит до 27 500 евро изцяло дигитално чрез ОББ Мобайл и получите средствата по сметката си до минути след одобрение и подписване на необходимите документи



01

Изтеглете приложението ОББ Мобайл и следвайте процеса

02

Влезте в своето ОББ Мобайл, меню Заяви нови ОББ продукти-> Нови кредити -> Потребителски кредит

03

Изберете желаната сума и срок на кредита и попълнете необходимите данни

04

Получавате отговор за минути\*

05

Подпишете необходимите документи чрез Evrotrust App

06

Одобрената сума на кредита се превежда по вашата сметка

Допълнителна информация можете да намерите на нашия уебсайт:  
<https://www.ubb.bg/individual-clients/credits/consumer-loan>

\* времето може да бъде удължено при необходимост от предоставяне на допълнителна информация от ваша страна



# Потребителски кредит в пакет с други продукти или услуги

с индикативен променлив лихвен процент 4.80%\*



Представителен пример:

- ❖ за кредити с одобрен размер от 22 500 евро до 60 000 евро, които не са предназначени целево за рефинансиране на кредити в ОББ;
- ❖ срок до 120 месеца\*\*;
- ❖ превод на възнаграждение от труд по сметка в ОББ
- ❖ ползване на на разплащателен пакет [Комфорт](#)
- ❖ Застраховка Живот от ДЗИ към кредита

Ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката до 31.03.2026г.;

За получаване на кредит при лихвените условия по-горе, кредитополучателят следва за срока на кредита да осигурява ежемесечен превод на възнаграждение, да сключи и поддържа застраховка Живот към ДЗИ и да ползва пакет Комфорт. Максималният размер на кредита се определя на база индивидуалния профил на клиента, съобразно изискванията на банката. Минималният изискуем нетен доход е 750 евро

\* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в евро в размер на 0.66%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП може да намерите на сайта на банката [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg). Важно е да знаете, че стойността на РЛП е възможно да се промени във времето

\*\*10 години за кредити с размер до 40 000 евро / 7 години за кредити с размер над 40 000 евро



Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Евро	6.90%	22 500	120	4.80%	EUR 236.45/ BGN 462.46	EUR 30 916.88/ BGN 60 468.16

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен пакет „Комфорт“ в размер на EUR 3.00/ BGN 5.87 и месечна премия по сключена застраховка „Живот“ в застрахователна компания, партньор на Банката в размер на EUR 18.19/BGN 35.58. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок.

# ОНЛАЙН ОДОБРЕНИЕ НА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА НА ОСНОВНО ЖИЛИЩЕ

## СТЪПКА КЪМ ВАШИЯ МЕЧТАН ДОМ

Кандидатствайте онлайн за предварително одобрение, без да се налага да попълвате хартиени документи

01

Посетете нашия уебсайт и се запознайте с условията за онлайн кандидатстване:  
<https://eloan.ubb.bg/>

02

Изберете от калкулатора желаната сума и срок и попълнете лични данни

03

Инсталирайте мобилното приложение на Evrotrust\* и подпишете документите

04

В случай че не сте клиент на банката, инсталирайте и се регистрирайте в ОББ Мобайл

Ще получите отговор на електронната си поща до 1 ден и при одобрение ще имате до 2 месеца, в които:

05

След получаване на предварително одобрение – набавете необходимите документи за имота

06

\*\* Влезте в Портала и попълнете искането за кредит и прикачете нужните документи

07

Изпратете заявката си и следете в реално време нейния статус

08

След окончателно одобрение посетете избрания офис, за да подпишете документите за кредит

Кандидатствайте за предварително одобрение на ипотечен кредит за покупка на основно жилище на нашия уебсайт: [Онлайн предварително одобрение на ипотечен кредит | Обединена българска банка \(ubb.bg\)](#)

- Банката приема подписване на документите за кандидатстване с квалифициран електронен подпис чрез мобилното приложение на Evrotrust.
- \*\*Възможно е да бъдете насочени да кандидатстване за окончателно одобрение в банков клон. С условията за кандидатстване за окончателно одобрение онлайн може да се запознаете на страницата: [Онлайн окончателно одобрение на ипотечен кредит за покупка](#)



# ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА ИЛИ РЕФИНАНСИРАНЕ НА КРЕДИТ ЗА НЕДВИЖИМ ИМОТ

с индикативен променлив лихвен процент 2.28%\*



- ❖ за кредити, с одобрен размер над 100 000 евро;
- ❖ срок до 360 месеца;
- ❖ при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ;
- ❖ ползване на разплащателен пакет, включващ разплащателна сметка, по която ще се обслужва кредита;
- ❖ необходима е застраховка на обезпечението за срока на кредита при определени от банката условия и избран от Вас застраховател.
- ❖ ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката до 31.03.2026г.;

\* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за ипотечни кредити в евро в размер на 0.66%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП може да намерите на сайта на банката [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg).

Представителен пример за ипотечен кредит за покупка с пакет „За Заплата“:

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Евро	2.48%	125 000	360	2.28%	EUR 479.73/ BGN 938.27	EUR 176 518.27/ BGN 345 239.73

В калкулацията са включени следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението – EUR 127.82 / BGN 249.99; такса за откриване на разпл. сметка към пакет „За заплата“ EUR 0 / BGN 0; за обслужване на пакет „За заплата“ EUR 2.25 / BGN 4.40. месечно; за оценка на недв. имот /за апартамент/ EUR 153.39 / BGN 300/, за заличаване на ипотеката EUR 30.68 / BGN 60; с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита - обща дължима застр. премия за срока на кредита – EUR 2696.27 / BGN 5273.45.; В ГПР не са вкл. нот. такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотеката и държ. такса за вписването ѝ, дължими от кредитополучателя