Public

Актуални условия от ОББ АД

СТАНЕТЕ КЛИЕНТ НА ОББ ИЗЦЯЛО ДИГИТАЛНО

ОББ предлага дигитални услуги, които осигуряват удобство и независимост.
Станете клиент и открийте разплащателна сметка дигитално в няколко кратки стъпки:



01 Изтеглете приложението ОББ Мобайл от Google Play/ App Store/ AppGallery и стартирайте процеса

02 Попълнете вашите основни данни

03 Идентифицирайте се с данните от Вашата лична карта/паспорт

Ще получите SMS, когато картата ви е готова с информация от кой банков клон да я получите.

04 Потвърдете вашите данни за контакт

05 Попълнете вашите допълнителни данни в ОББ Мобайл

06 Вече сте наш клиент. Активирайте ОББ Мобайл и открийте чрез приложението Вашата първа сметка и дебитна карта в ОББ

Как? Сканирайте QR кода:

Допълнителна информация можете да намерите на нашия уебсайт:
Открийте сметка дигитално с ОББ Мобайл | Обединена българска банка (ubb.bg)

ПРОДУКТИ ЗА ЕЖЕДНЕВНО БАНКИРАНЕ

Public

ПЛАН МЛАДЕЖИ И СТУДЕНТИ* 18-25 години

Услуга	План Младежи и студенти
Какво получавате с План Младежи и студенти	
Разплащателна сметка в евро	- Без такси за откриване и месечно обслужване
Дебитна карта	- Без такса за издаване - Без такса при плащане на ПОС в България и чужбина
Вноска и теглене от/на АТМ на ОББ	- Неограничен брой без такса
Теглене от АТМ на други банки в България	- Неограничен брой без такса
Вътрешнобанкови преводи в евро през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	- Неограничен брой без такса
Преводи по мобилен номер P2P	- Неограничен брой без такса
План „Младежи и студенти“ е с месечна такса: EUR 0.50	

*Към момента на предоставяне на настоящото предложение.

Открий изцяло дигитално в ОББ Мобайл



Допълнително към плана получавате без да заплащате застрахователна премия:

- Застраховка „Телемедицина/Второ лекарско мнение“, със следните покрития:

•Смърт вследствие на битова и трудова злополука;
•Пакет Телемедицина – потвърждение или изменение на първоначално поставена диагноза и препоръки за лечение за 24 животозастрашаващи медицински състояния, направени от болници в САЩ.

ПРОДУКТИ ЗА ЕЖЕДНЕВНО БАНКИРАНЕ

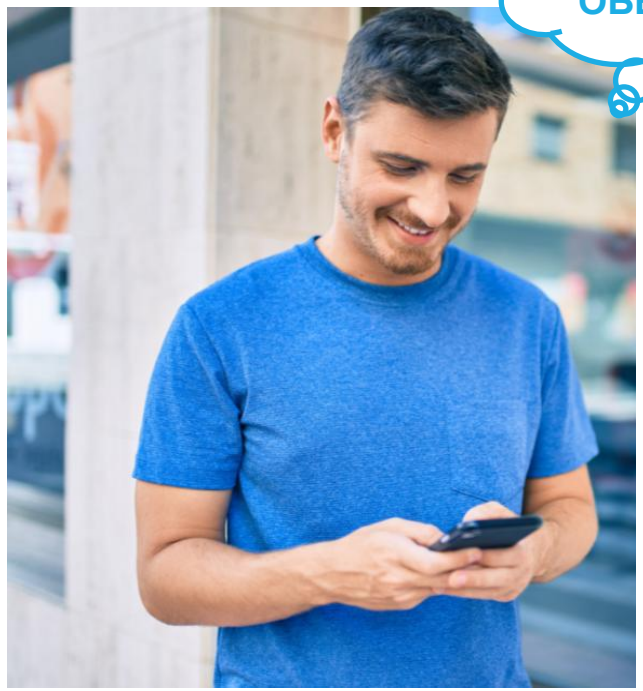
Public

ПЛАН СМАРТ БЕЗ ТАКСА ЗА 12 МЕСЕЦА**

Услуга	План Смарт
Какво получавате с План Смарт*	
Разплащателна сметка в евро	- Без такси за откриване и месечно обслужване
Безконтактна дебитна карта	- Без такса за издаване - Без такса при плащане на ПОС в България и чужбина
Вноска на АТМ на ОББ	- Неограничен брой без такса
Теглене от АТМ на ОББ	- Неограничен брой без такса
Вътрешнобанкови преводи в евро през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	- Неограничен брой без такса
Преводи по мобилен номер (P2P)	- Неограничен брой без такса
План „Смарт“ е с месечна такса: **При извършени 5 и повече транзакции с дебитна карта за месеца – EUR 1.50** **При извършени по-малко от 5 транзакции с дебитна карта за месеца – EUR 2.50**	

*Към момента на предоставяне на настоящото предложение.
** План „Смарт“, заявен до 31.12.2026 г. е без месечна такса за обслужване за 12 месеца, от датата на откриване. След изтичане на промоционалния период се начислява месечна такса, съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица.

Открий изцяло дигитално в ОББ Мобайл



Допълнително към плана получавате без да заплащате застрахователна премия:

- Застраховка „Телемедицина/Второ лекарско мнение“, със следните покрития:

•Смърт вследствие на битова и трудова злополука;
•Пакет Телемедицина – потвърждение или изменение на първоначално поставена диагноза и препоръки за лечение за 24 животозастрашаващи медицински състояния, направени от болници в САЩ.

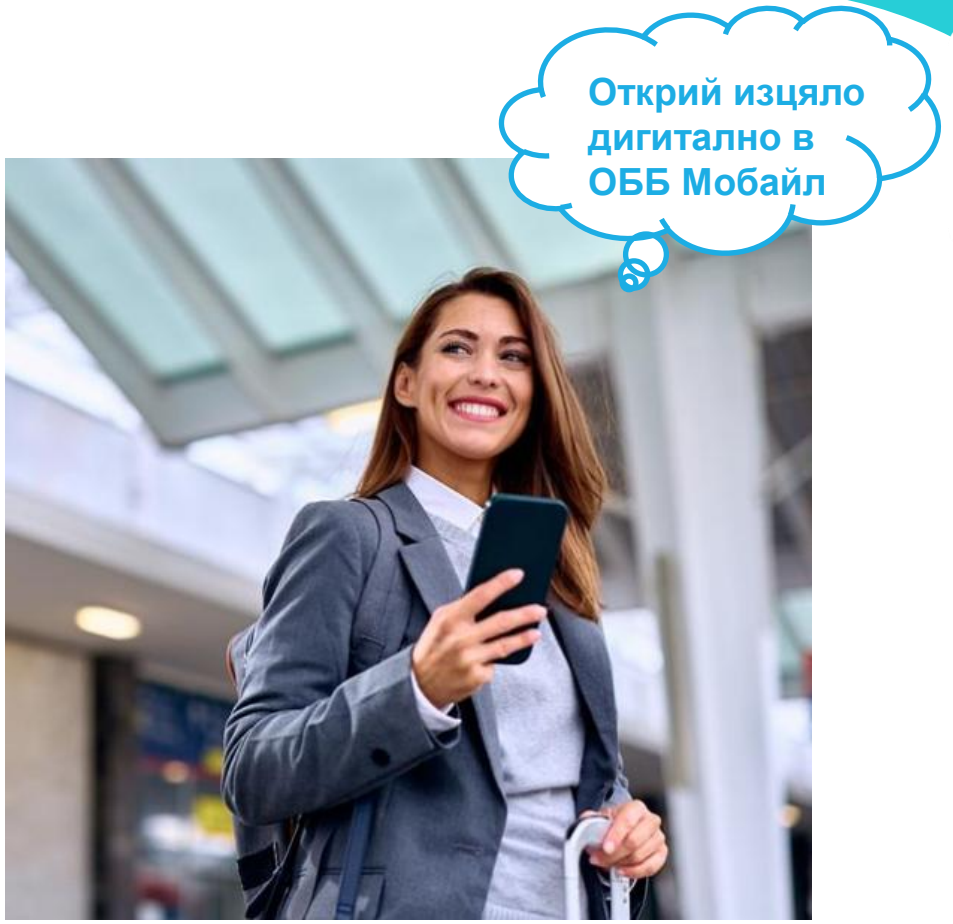
ПРОДУКТИ ЗА ЕЖЕДНЕВНО БАНКИРАНЕ

Public

ПЛАН СМАРТ+*

Услуга	План Смарт+
Какво получавате с План Смарт+	
Разплащателна сметка в евро	- Без такси за откриване и месечно обслужване
Безконтактна дебитна карта	- Без такса за издаване - Без такса при плащане на ПОС в България и чужбина
Вноска на АТМ на ОББ	- Неограничен брой без такса
Теглене от АТМ на ОББ и от банкомати на други банки в България	- Неограничен брой без такса
Вътрешнобанкови преводи в евро през ОББ Онлайн/ОББ Мобайл	- Неограничен брой без такса
Преводи по мобилен номер (P2P)	- Неограничен брой без такса
Междубанкови преводи в евро, наредени през ОББ Мобайл/ОББ Онлайн	- Без такса за два изходящи междубанкови превода в евро месечно, извършени през ОББ Мобайл/ОББ Онлайн, с изключение на преводи, наредени за изпълнение през TARGET 2
План „Смарт+“ е с месечна такса: При извършени 5 и повече транзакции с дебитна карта за месеца – EUR 3.00 При извършени по-малко от 5 транзакции с дебитна карта за месеца – EUR 4.00	

*Към момента на предоставяне на настоящото предложение



Допълнително към плана получавате без да заплащате застрахователна премия:

- Застраховка „Телемедицина/Второ лекарско мнение“, със следните покрития:

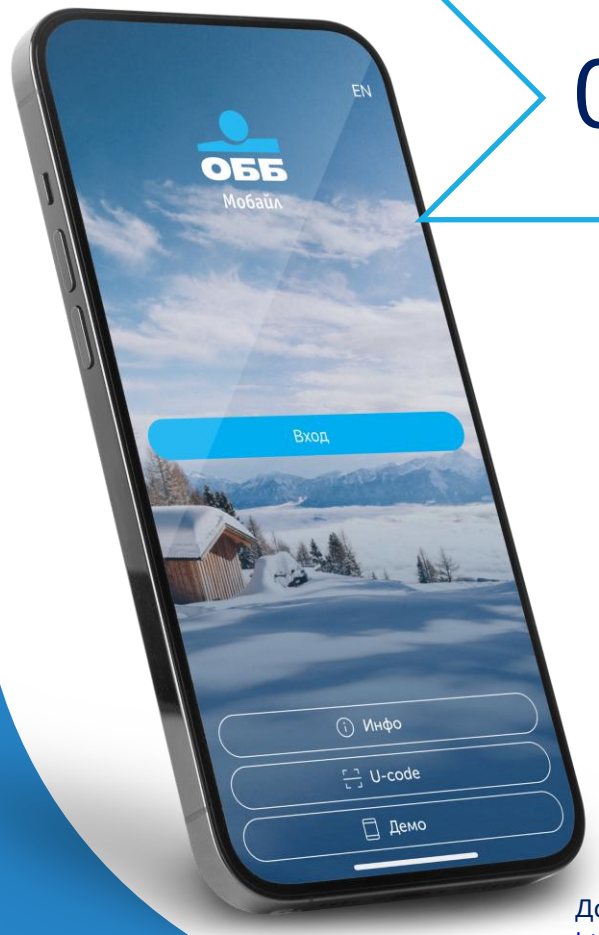
•Смърт вследствие на битова и трудова злополука;
•Пакет Телемедицина – потвърждение или изменение на първоначално поставена диагноза и препоръки за лечение за 24 животозастрашаващи медицински състояния, направени от болници в САЩ.

Public

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ИЗЦЯЛО ДИГИТАЛНО ЗА МИНУТИ

До 40 000 евро

Кандидатствайте за потребителски кредит до 40 000 евро изцяло дигитално чрез ОББ Мобайл и получете средствата по сметката си до минути след одобрение и подписване на необходимите документи



01 Изтеглете приложението ОББ Мобайл и следвайте процеса

02 Влезте в своето ОББ Мобайл, меню Заяви нови ОББ продукти-> Нови кредити –> Потребителски кредит

03 Изберете желаната сума и срок на кредита и попълнете необходимите данни

04 Получавате отговор за минути*

05 Подпишете необходимите документи чрез Evrotrust App

06 Одобрената сума на кредита се превежда по вашата сметка

Допълнителна информация можете да намерите на нашия уебсайт:
https://www.ubb.bg/individual-clients/credits/consumer-loan

* времето може да бъде удължено при необходимост от предоставяне на допълнителна информация от ваша страна

Потребителски кредит в пакет с други продукти или услуги

с индикативен променлив лихвен процент 4.80%*



- за кредити с одобрен размер от 22 500 евро до 65 000 евро, които не са предназначени целево за рефинансиране на кредити в ОББ;
- срок до 10 години**;
- превод на възнаграждение от труд по сметка в ОББ
- ползване на на разплащателен план за ежедневно банкиране, избран от клиента
- Застраховка Живот от ДЗИ към кредита

Ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката до 31.12.2026 г.;

За получаване на кредит при лихвените условия по-горе, кредитополучателят следва за срока на кредита да осигурява ежемесечен превод на възнаграждение, да сключи и поддържа застраховка Живот към ДЗИ и да ползва разплащателен план по свой избор, предлаган от Банката. Максималният размер на кредита се определя на база индивидуалния профил на клиента, съобразно изискванията на банката. Минималният изискуем нетен доход е 750 евро

* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за потребителски кредити в евро в размер на 0.69%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП може да намерите на сайта на банката www.ubb.bg . Възможно е стойността на РЛП е да се промени, съгласно Методиката, прилагана от ОББ

** до 10 години за кредити с размер до 40 000 евро / до 7 години за кредити с размер над 40 000 евро

Представителен пример:

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Евро	7.75%	22 500	120	4.80%	EUR 236.45	EUR 32 032.88

Калкулирана е месечна такса за обслужване на разплащателен план „Премиум“ в размер на EUR 12.30 и месечна премия по сключена застраховка ,,Живот" в застрахователна компания, партньор на Банката в размер на EUR 18.19. Допуснато е, че кредитът е усвоен незабавно и изцяло, лихвата и посочените разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичане на посочения срок.

Public

ОНЛАЙН ОДОБРЕНИЕ НА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА НА ОСНОВНО ЖИЛИЩЕ

СТЪПКА КЪМ ВАШИЯ МЕЧТАН ДОМ

Кандидатствайте онлайн за предварително одобрение, без да се налага да попълвате хартиени документи

01 Посетете нашия уебсайт и се запознайте с условията за онлайн кандидатстване: https://eloan.ubb.bg/

02 Изберете от калкулатора желаната сума и срок и попълнете лични данни

03 Инсталирайте мобилното приложение на Evrotrust* и подпишете документите

04 В случай че не сте клиент на банката, инсталирайте и се регистрирайте в ОББ Мобайл

Ще получите отговор на електронната си поща до 1 ден и при одобрение ще имате до 2 месеца, в които:

05 След получаване на предварително одобрение - набавете необходимите документи за имота

06 ** Влезте в Портала и попълнете искането за кредит и прикачете нужните документи

07 Изпратете заявката си и следете в реално време нейния статус

08 След окончателно одобрение посетете избрания офис, за да подпишете документите за кредит



Кандидатствайте за предварително одобрение на ипотечен кредит за покупка на основно жилище на нашия уебсайт: Онлайн предварително одобрение на ипотечен кредит | Обединена българска банка (ubb.bg)

- Банката приема подписване на документите за кандидатстване с квалифициран електронен подпис чрез мобилното приложение на Evrotrust.

**Възможно е да бъдете насочени да кандидатстване за окончателно одобрение в банков клон. С условията за кандидатстване за окончателно одобрение онлайн може да се запознаете на страницата: Онлайн окончателно одобрение на ипотечен кредит за покупка

ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА С ФИКСИРАНА ЛИХВА за първите 3, 5 или 10г.

Индикативни лихвени проценти, както следва: 3.02% - фиксиран за първите 3 години; или 3.09% - фиксиран за първите 5 години или 3.16% - фиксиран за първите 10 години и 2.28%* променлив лихвен процент за останалия срок при следните условия:



- за кредити с одобрен размер над 100 000 евро за покупка на жилище или рефинансирането на покупка от друга банка
- срок до 360 месеца;
- при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ;
- необходима е застраховка на обезпечението за срока на кредита при определени от банката условия и избран от Вас застраховател.
- ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката до 30.11.2026 г.;

*Променливият лихвен процент за останалия срок на кредита се формира като сбор от Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ (който към момента е в размер на 0.69%) и фиксирана надбавка. РЛП на ОББ се променя по методика, налична на сайта на банката www.ubb.bg. След изтичане на периода с фиксирана лихва, лихвеният процент се формира на база актуалната стойност на РЛП, изчислена по Методиката и приета от ОББ към 1-ви март / 1-ви септември за годината на преминаване към променлив лихвен процент. Посоченият лихвен процент е индикативен като надбавката се определя в зависимост от индивидуалния профил на клиента.

С всички условия за ипотечни кредити с фиксирана лихва за начален период можете да се запознаете на Ипотечен кредит с фиксирана лихва | от ОББ | Обединена българска банка

Представителен пример за ипотечен кредит за покупка на жилище:

Сума	Срок	ГПР	Фиксиран лихвен процент	Променлив лихвен процент	Размер на погасителната вноска		Обща дължима сума
125 000	360	2.62%	3.02% за първите 3 години	2.25% за останалия срок на кредита (РЛП 0.69% + 1.56% фиксирана надбавка)	EUR 528.35 за първите 3 години	EUR 481.99 за останалия срок	EUR 179 077.46
		2.74%	3.09% за първите 5 годин		EUR 533.09 за първите 5 години	EUR 485.48 за останалия срок	EUR 181 538.43
		3.01%	3.16% за първите 10 годин		EUR 537.85 за първите 10 години	EUR 495.00 за останалия срок	EUR 187 282.57

В калкулацията са включени следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението – EUR 127.82; такса за откриване на разпл. сметка EUR 2.55; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката от EUR 2.30 месечно; за оценка на недв. имот /за апартамент/ EUR 192, за заличаване на ипотека EUR 30.68; с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита - обща дължима застр. премия за срока на кредита (ориентир. размер) – 2 713.70 при кредит с фиксирана лихва за първите 3 години и 2 728.75 при кредит с фиксирана лихва за първите 5 години, и EUR 2 760.43 при кредит с фиксирана лихва за първите 10 години; В ГПР не са вкл. нот. такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотеката и държ. такса за вписването ѝ, дължими от кредитополучателя. В ГПР не е включена такса за предсрочно погасяване.

Public

ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ЗА ПОКУПКА ИЛИ РЕФИНАНСИРАНЕ НА КРЕДИТ ЗА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОТ ДРУГИ БАНКИ

с индикативен променлив лихвен процент 2.25%*



- за кредити с одобрен размер над 100 000 евро;
- срок до 360 месеца;
- при превод на възнаграждение от трудова дейност по сметка в ОББ;
- необходима е застраховка на обезпечението за срока на кредита при определени от банката условия и избран от Вас застраховател.
- ценовите условия са валидни за заявления за кредит, подадени в клон на банката до 30.11.2026 г.;

* Променливият лихвен процент е изчислен като сбор от фиксирана надбавка и Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ за ипотечни кредити в евро в размер на 0.69%. Актуалният размер на РЛП на ОББ и методиката за изчисляване и изменение на РЛП може да намерите на сайта на банката www.ubb.bg.

Представителен пример за ипотечен кредит за покупка:

Валута	ГПР	Размер	Срок в месеци	Лихвен процент	Размер на погасителна вноска	Обща дължима сума
Евро	2.45%	125 000	360	2.25%	EUR 477.81	EUR 175 884.81

В калкулацията са включени следните такси: такса за документарен анализ на обезпечението – EUR 127.82; такса за откриване на разпл. сметка към пакет EUR 2.55; най-високата месечна такса за обслужване на разплащателна сметка съгласно Тарифата за такси и комисиони за физически лица на Банката EUR 2.30 месечно; за оценка на недв. имот /за апартамент/ EUR 192.00, за заличаване на ипотека EUR 30.68; с включена годишна застрахователна премия на недв. имот по Застраховка „Имущество“, изчислена като % от застр. сума, равна на непогасената главница по кредита - обща дължима застр. премия за срока на кредита – EUR 2 692.87.; В ГПР не са вкл. нот. такси за учредяване, подновяване, промяна и заличаване на ипотеката и държ. такса за вписването й, дължими от кредитополучателя. В ГПР не е включена такса за предсрочно погасяване.